

Tarieven personenbelasting - Huurherkwalificatie

Een bedrijfsleider is een natuurlijk persoon die een opdracht als bestuurder, zaakvoerder, vereffenaar of (een) gelijksoortige functie(s) uitoefent. De huur die een bedrijfsleider ontvangt wegens de verhuring van zijn gebouwd onroerend goed, aan de vennootschap waarin hij zijn opdracht of functie(s) uitoefent, wordt vanaf aanslagjaar 1994 deels als bedrijfsinkomen belast.

De berekening gebeurt als volgt:

X = In aanmerking te nemen huur (jaarlijkse huur * percentage aandeel in eigendom)
 -Y = Normale huur (K.I. * revalorisatiecoëfficiënt * 5/3 * percentage aandeel in eigendom)
 Z = Huur beschouwd als bezoldiging

Revalorisatiecoëfficiënt, berekening huurexcedent

Coëfficiënt aj. 2005, inkomsten 2004	3,45
Coëfficiënt aj. 2006, inkomsten 2005	3,50
Coëfficiënt aj. 2007, inkomsten 2006	3,59
Coëfficiënt aj. 2008, inkomsten 2007	3,65
Coëfficiënt aj. 2009, inkomsten 2008	3,75
Coëfficiënt aj. 2010, inkomsten 2009	3,88
Coëfficiënt aj. 2011, inkomsten 2010	3,87
Coëfficiënt aj. 2012, inkomsten 2011	3,97
Coëfficiënt aj. 2013, inkomsten 2012	4,10
Coëfficiënt aj. 2014, inkomsten 2013	4,19
Coëfficiënt aj. 2015, inkomsten 2014	4,23
Kostenforfait = maximaal het (niet geïndexeerd) K.I. * 2/3 * revalorisatiecoëfficiënt	

Herkwalificatie huur als beroepsinkomen (bedrijfsleiders)

Aj. 2005	Vanaf (niet geïndexeerd) K.I. * 5/3 * 3,45	(K.I. * 5,7500)
Aj. 2006	Vanaf (niet geïndexeerd) K.I. * 5/3 * 3,50	(K.I. * 5,8333)
Aj. 2007	Vanaf (niet geïndexeerd) K.I. * 5/3 * 3,59	(K.I. * 5,9833)
Aj. 2008	Vanaf (niet geïndexeerd) K.I. * 5/3 * 3,65	(K.I. * 6,0833)
Aj. 2009	Vanaf (niet geïndexeerd) K.I. * 5/3 * 3,75	(K.I. * 6,2500)
Aj. 2010	Vanaf (niet geïndexeerd) K.I. * 5/3 * 3,88	(K.I. * 6,4668)
Aj. 2011	Vanaf (niet geïndexeerd) K.I. * 5/3 * 3,87	(K.I. * 6,4500)
Aj. 2012	Vanaf (niet geïndexeerd) K.I. * 5/3 * 3,97	(K.I. * 6,6167)
Aj. 2013	Vanaf (niet geïndexeerd) K.I. * 5/3 * 4,10	(K.I. * 6,8333)
Aj. 2014	Vanaf (niet geïndexeerd) K.I. * 5/3 * 4,19	(K.I. * 6,9833)
Aj. 2015	Vanaf (niet geïndexeerd) K.I. * 5/3 * 4,23	(K.I. * 7,0499)