# 6% btw aanrekenen als u de gemeubelde vakantiewoning verhuurt?

**Vanaf 1 juli 2022** is verhuur van gemeubelde logies voor korte termijn onderworpen aan **6% btw** wanneer deze verhuur samengaat met een specifiek aantal bijkomende diensten.

Verhuurt u tijdens de zomer een gemeubelde kamer, een gemeubeld appartement of een gemeubelde vakantiewoning voor een termijn van **minder dan drie maanden** en verstrekt u hierbij **minstens één van onderstaande diensten**, dan zal u vanaf 1 juli 2022 **verplicht 6% btw** moeten aanrekenen:

- instaan voor het fysieke onthaal van de gasten;
- dagelijks verschaffen van ontbijt;
- terbeschikkingstelling van huishoudlinnen en, bij een verblijf van langer dan één week, minstens één keer per week verversen.

Verhuurt u dus voor deze korte duur en biedt u minstens één van voormelde diensten aan, dan valt u onder de nieuwe btw-regeling en dan zal u tegen 1 juli 2022 een btw-nummer moeten aanvragen en wordt u gehouden om btw-aangiften in te dienen.

De aanvang van uw btw-activiteit zal u binnen de wettelijke termijnen moeten melden door middel van het formulier 604A via **Myminfin**.

Aangezien de verhuur van gemeubelde logies niet in aanmerking komt voor de vrijstellingsregeling kleine ondernemingen inzake btw, wordt u als verhuurder ook gehouden om kwartaalaangiften inzake btw in te dienen.

De nieuwe regels treden in werking op 1 juli 2022 en het nieuwe btw-regime is enkel van toepassing op verblijven die

**geboekt worden vanaf 1 juli 2022**.

FOD financiën publiceerde tevens de volgende **toelichting**.

(Auteur: Edwin Van Lommel – Fiscaal Accountant 11308681 – 30/06/2022)