

Bedrijfsleider: denk ook eens aan uw woninglening!!!

De kredietmanager van Abeka heeft momenteel zijn handen vol. Hij heronderhandelt woonkredieten met de eigen bank van onze klanten of herfinanciert bij een andere bank.

Het is nu zeker de moeite: de hypotheekrente zakte naar een dieptepunt...

Uw huisbankier geeft zeker niet altijd de laagste rente bij een vraag tot herfinanciering van uw woonkrediet. Hij weet dat u heel wat kosten te verwerken krijgt bij het overstappen naar een andere bank en houdt hier rekening mee :

- dossierkosten aanvraag nieuw woonkrediet , maar ook bij je eigen bank betaal je een dossierkost voor de herfinanciering van uw lopende krediet;
- uw bankier zal u ook een wederbeleggingsvergoeding aanrekenen (zie uw overeenkomst) maar die blijft beperkt tot maximaal drie maanden intrest op het uitstaand saldo van uw woonkrediet;
- de bestaande hypothecaire waarborg dient geschrapt te worden en de nieuwe bank zal een nieuwe inschrijving dienen te nemen (notariskosten);

Anderzijds is het wel zo dat u of onze kredietmanager voor u :

- nieuwe looptijden en vooral rentevoeten voor uw lening kan onderhandelen en u opnieuw de keuze heeft tussen verschillende vaste of variabele renteformules;
- uw maandelijkse aflossing opnieuw kan optimaliseren via deze weg;
- uw schuldsaldo verzekering kan aanpassen aan de nieuwe

behoeften of noden van uzelf en uw naasten;

Aandacht dient ook gegeven te worden aan de fiscale voorwaarden die op de herfinanciering rusten.

Hebt u de voorbije 2 jaar uw woonkrediet nog niet laten herfinancieren en loopt uw woonkrediet nog langer dan 7 jaar dan is de kans groot dat een herfinanciering van uw lening u een mooie financiële bonus oplevert.

Ook als u vandaag een woonkrediet met variabele rente hebt bekijken we graag met u of u niet verkiest dit om te zetten in een lening met een vaste rentevoet.

Contacteer voor een snelle analyse en een objectief advies de kredietmanager van Abeka, Bruno Van De Poel via mail bruno@abeka.be of telefoon 03/366.59.50