

Op welk tijdstip moet een factuur uitgereikt worden?

De factuur moet worden uitgereikt uiterlijk de vijfde werkdag van de maand na die waarin de BTW opeisbaar is geworden. Dit wil zeggen de maand waarin de levering van de dienst of het goed is gebeurd.

(Auteur: Georges Bauwens, erkend boekhouder-fiscalist BIBF 301 85 790)

Algemene voorwaarden

Het is heel belangrijk om goede algemene voorwaarden te hebben! Het is echter nog belangrijker om deze tijdig en goed kenbaar te maken aan Uw klanten. Daarom kan U best Uw algemene voorwaarden gebruiken op Uw offertes, bestekken, leveringsbonnen, ... op hoe meer documenten hoe beter!!!

Veel klanten vragen ons of het mogelijk is dat zij gewoon vermelden dat hun verkoopsvoorwaarden ter inzage liggen of op hun website terug te vinden zijn. Wij adviseren hierover altijd negatief.

Neem ook niet de gewoonte om de algemene voorwaarden van een andere leverancier “klakkeloos” over te nemen. Elk beroep of activiteit heeft zijn eigen specifieke zaken. Geregeld hebben wij met onze klanten specifieke verkoopsvoorwaarden uitgewerkt. Wij kunnen U hierover adviseren, ga dus niet snel

iets schrijven.

Een goed overzicht van veel gestelde vragen over de algemene voorwaarden vonden we onder volgende link, welke wij U dan ook aanraden door te nemen.

Website B-FAK

Auteur: Georges Bauwens: erkend boekhouder-fiscalist BIBF 301 85 790

Opgelet met garantiebepalingen

Sinds 1 januari 2005 wordt de garantieperiode naar particulieren uitgebreid naar minimum twee jaar. (zie Koopwet) Bepaal daarom steeds duidelijk o.a. in de verkoopsvoorwaarden dat "de klant een eventueel defect dient te melden binnen de twee maand na het ontstaan van dit euvel, zoniet vervallen alle rechten terzake."

Doet U dit niet, dan loopt U het risico dat de twee jaar langer duren...

Laten wij nog eens duidelijk vermelden dat dankzij deze nieuwe koopwet een **consument** gedurende de eerste twee jaar een nieuw product kan eisen, zonder verdere kosten, als dit product

defect geraakt.

Inzake de Koopwet vonden wij een zeer goed artikel op de website van advocatenkantoor Elfri De Neve, dat wij hierna publiceren. Er toch nog aan op wijzen dat deze website belangrijke andere juridische informatie biedt.

Website Advocatenkantoor Elfri De Neve

(Auteur: Georges Bauwens, erkend boekhouder-fiscalist BIBF 301 85 790)

Een factuur met een verlaagd tarief van 6% BTW in de bouw moet een getekend attest hebben

Er bestaat een speciale regeling voor werken uitgevoerd aan woningen ouder dan 5 jaar waarvoor een verlaagd Btw-tarief van 6% geldt. Het is van geen belang eigenaar of huurder te zijn om van dit voordeel te kunnen genieten. De regeling trad in voege op 1 januari 2000 en werd enkele keren verlengd. Vanaf 2006 is deze regeling definitief van toepassing.

De bedoelde werken moeten uitgevoerd worden aan gebouwen die na uitvoering van de werken hetzij uitsluitend, hetzij

hoofdzakelijk als privé-woningen worden gebruikt. De ouderdom van de woning moet door middel van een attest door de klant worden bewezen. In bepaalde gevallen mag het verlaagd tarief ook toegepast worden indien de bedoelde werken uitgevoerd worden aan bejaardentehuizen, internaten van scholen en universiteiten, bepaalde jeugdtehuizen en opvangtehuizen voor thuislozen en personen in moeilijkheden.

Een belangrijk element om slechts 6 % BTW te hoeven betalen is het soort werk dat men laat uitvoeren aan zijn woning. Over welke werken het gaat vindt u terug in een afzonderlijke link in onze databank.

Attest 6 % BTW-tarief bouwsector in PDF

(Auteur: Georges Bauwens, erkend boekhouder-fiscalist BIBF 301 85 790)

Wat zijn de verplichte factuurvermeldingen inzake BTW-wetgeving?

Inzake de BTW-wetgeving dienen volgende vermeldingen op de factuur te staan:

- Datum van afgifte van de factuur.
- Volgnummer.
- BTW nummer, naam of maatschappelijke benaming en volledig adres leverancier.

- BTW nummer, naam of maatschappelijke benaming en volledig adres klant.
- Eventueel wettelijke vertegenwoordiger leverancier in het land en zijn hoedanigheid.
- Aantal en natuur van de geleverde goederen of gepresteerde diensten. **(Onvoldoende detail is steeds een discussiepunt bij een controle!!)**
- Datum van de levering of prestatie.
- Eenheidsprijs buiten BTW, disconto's en restorno's indien niet begrepen in de eenheidsprijs.
- Belastbaarheidsbasis per BTW voet.
- BTW voet toegepast voor iedere basis.
- Verschuldigde BTW.
- Eventueel de reden van vrijstelling of afwijking met referentie naar de nationale reglementering. **(Belangrijk!!)** De juiste formulering kan je bij ons verkrijgen.
- Iedere munt is toegelaten maar, indien andere dan euro, dan moet het bedrag van de BTW steeds in euro vermeld staan.

Wij raden U echter ook aan volgende zaken op Uw factuur te vermelden:

- De betalingstermijn.
- De vervaldatum.
- IBAN nummer.
- BIC code.
- Algemene voorwaarden.

Voor veel beroepen bestaan **specifieke** "algemene voorwaarden". Wij kunnen U hierbij adviseren!!

(Auteur: Georges Bauwens, erkend boekhouder-fiscalist BIBF 301 85 790)