

Een factuur met een verlaagd tarief van 6% BTW in de bouw moet een getekend attest hebben

Er bestaat een speciale regeling voor werken uitgevoerd aan woningen ouder dan 5 jaar waarvoor een verlaagd Btw-tarief van 6% geldt. Het is van geen belang eigenaar of huurder te zijn om van dit voordeel te kunnen genieten. De regeling trad in voege op 1 januari 2000 en werd enkele keren verlengd. Vanaf 2006 is deze regeling definitief van toepassing.

De bedoelde werken moeten uitgevoerd worden aan gebouwen die na uitvoering van de werken hetzij uitsluitend, hetzij hoofdzakelijk als privé-woningen worden gebruikt. De ouderdom van de woning moet door middel van een attest door de klant worden bewezen. In bepaalde gevallen mag het verlaagd tarief ook toegepast worden indien de bedoelde werken uitgevoerd worden aan bejaardentehuizen, internaten van scholen en universiteiten, bepaalde jeugdtehuizen en opvangtehuizen voor thuislozen en personen in moeilijkheden.

Een belangrijk element om slechts 6 % BTW te hoeven betalen is het soort werk dat men laat uitvoeren aan zijn woning. Over welke werken het gaat vindt u terug in een afzonderlijke link in onze databank.

Attest 6 % BTW-tarief bouwsector in PDF

(Auteur: Georges Bauwens, erkend boekhouder-fiscalist BIBF 301 85 790)