

Nog snel een tweede woning kopen met fiscale voordelen vóór 31/12/2021?

Op 9 maart 2021 werd er een wetsvoorstel ingediend dat een einde wenst te maken aan de belastingverminderingen voor kapitaalsaflossingen op hypothecaire leningen aangegaan voor de aankoop van een tweede woning.

Indien dit voorstel tot wet wordt gestemd, zal dit gelden **voor alle aankopen vanaf 01/01/2022**.

Wenst u een tweede woning aan te kopen, en is er fiscale ruimte voor aanvullende belastingverminderingen die U wenst te benutten, dan zal het noodzakelijk zijn om uw aankoop te realiseren **vóór het jaareinde**. Het maximale belastingvoordeel in de personenbelasting bedraagt **705 euro op jaarbasis**.

Gezien de complexiteit van de personenbelasting, en meer in het bijzonder de woningfiscaliteit, is het aangewezen om Uw dossier voor te leggen aan een fiscalist. Mogelijk is uw fiscale korf in het langetermijnsparen reeds gevuld en heeft u zelfs ook bij een aankoop in 2021 geen aanvullend fiscaal voordeel.

(Auteur: Edwin Van Lommel, fiscaal accountant ITAA 11308681 – 30/03/2021)