

Rechter fluit fiscus terug inzake VAA gratis woonst voor zaakvoerders/bestuurders (deel 2)

Naar aanleiding van onze nieuwsbrief van 31/05/2016 kregen wij heden bij de indiening van de personenbelasting opnieuw heel wat vragen van bedrijfsleiders.

“Hoe zat het nu weer met die voordelen alle aard gratis woonst?”

Het VAA gratis woonst is gebaseerd op het kadastrale inkomen (KI), geïndexeerd x 100/60.

Wanneer die woning echter door een vennootschap beschikbaar wordt gesteld, verhoogt dat voordeel plots met een factor 3,8 indien het KI groter is dan 745 (lager = KI *1,25).

Volgens een recent arrest van het Hof van beroep te Gent is dat **onderscheid discriminerend** en mag men ook voor de woning van een vennootschap de meer voordelige waarderingmethode voor woningen van particulieren toepassen.

Een voorbeeld:

Nemen wij aan dat het KI 4.000 euro bedraagt en de de huurwaarde 1.900 euro.

Fiscaliteit:

$4.000 * 100/60 * 1,7153 * 3,8 = 43.454$ euro

Hof van Beroep:

$4.000 * 100/60 * 1,7153 = 11.435$ euro

Wetgeving: een voordeel kan nooit lager zijn dan de werkelijke waarde:

1.900 * 12 = 22.800 euro

Is er nu een definitieve oplossing?

Nog niet direct, want uit ervaring weten wij dat de fiscus dit arrest grondig bestudeert en dat hij daarbij uiteindelijk ook nog altijd in cassatie gaat.

Dat is ook de reden waarom nog vele bedrijfsleiders de kat uit de boom kijken.

Normaal kon men nu reeds een "aangepaste" aangifte vaa gratis woonst 2015 doen in de personenbelasting.

Door de onduidelijkheid en het risico op procedures achteraf hebben de meeste bedrijfsleiders hierin nog geen actie genomen.

Wat te doen?

Praktisch gezien kan men een **bezwaarschrift indienen** tegen de aanslag in de personenbelasting, waarin het voordeel van alle aard wordt belast. **Dit dient te gebeuren binnen de 6 maanden na de verzending van het aanslagbiljet.**

In het geval u deze beslissing zou nemen, is het raadzaam een **bezwaarschrift op te maken voor de drie laatste aanslagjaren.**

Mogen wij hopen dat de wetgever ons zo snel mogelijk duidelijkheid brengt en wij binnenkort deel 3 kunnen schrijven???

(Auteur: Georges Bauwens, erkend boekhouder-fiscalist BIBF 301 85 790)