

Gemengde btw-plichtige? Vergeet uw voorafgaande kennisgeving inzake btw niet!

Niet alle btw-plichtigen zijn onderworpen aan de btw voor hun volledige activiteit. Naast hun btw-plichtige activiteit kunnen zij immers **activiteiten** hebben dewelke **niet aan de btw zijn onderworpen**, zoals bijvoorbeeld de onroerende verhuur.

Deze gemengde btw-plichtigen moeten **vanaf 01/01/2023** een **voorafgaande kennisgeving** doen aan de btw-administratie indien zij hun btw-aftrek wensen te organiseren **via de toepassing van het werkelijke gebruik in plaats van het algemene verhoudingsgetal**.

Ook btw-plichtigen dewelke **in 2022** reeds toepassing maakten van het werkelijke gebruik zijn gehouden om een kennisgeving te doen via het formulier **E-604B** of **via een erkend ondernemingsloket**. Deze kennisgeving zal moeten geschieden **vóór 01/07/2023**.

Het valt te verwachten dat zonder deze kennisgeving de btw-administratie bij een fiscale controle de **aftrekbeperking** zal willen bepalen **via het algemeen verhoudingsgetal** en dit zou uiteraard zeer **nare gevolgen** kunnen hebben voor uw vennootschap of eenmanszaak.

Meer informatie vindt u in **deze link**.

(Auteur: Edwin Van Lommel – Fiscaal Accountant 11308681 – 19/12/2022)