

Nieuwe vermelding op de factuur voor werken in onroerende staat vanaf 01/01/2023

Wanneer een aannemer **werken in onroerende staat** verricht voor een btw-plichtige afnemer die periodieke btw-aangiften indient, dan wordt de btw verplicht verlegd naar de afnemer van deze werken.

Vroeger voldeed de melding “btw-verlegd” op de uitgaande facturen.

Vanaf 01/01/2023 is de volgende vermelding verplicht:

“Verlegging van heffing. Bij gebrek aan schriftelijke betwisting binnen een termijn van één maand na de ontvangst van de factuur, wordt de afnemer geacht te erkennen dat hij een belastingplichtige is gehouden tot de indiening van periodieke aangiften. Als die voorwaarde niet vervuld is, is de afnemer ten aanzien van die voorwaarde aansprakelijk voor de betaling van de verschuldigde belasting, interesten en geldboeten.”

(Auteur: Edwin Van Lommel – Fiscaal Accountant 11308681 – 27/01/2023)