

Uw buitenlands vastgoed verplicht te melden aan FOD Financiën?

Op 12 februari 2021 werd een wet goedgekeurd die Belgische eigenaars van buitenlands onroerend goed **verplicht** om hiervan melding te maken bij FOD Financiën.

Indien U een buitenlands onroerend goed heeft aangekocht **na 01/01/2021**, dient dit te gebeuren **binnen de 4 maanden**. Was U reeds eigenaar vóór die datum, ook dan geldt er een **meldingsplicht**. Het formulier kan aangevraagd worden bij de **Administratie Opmetingen en Waarderingen** of per mail op het volgende adres: foreigncad@minfin.fed.be

Vanaf juni 2021 zou het formulier beschikbaar zijn via "MyMinfin".

Een bijkomende fiscale formaliteit die als doelstelling heeft om een **kadastraal inkomen toe te kennen** aan deze buitenlandse onroerende goederen. Vanaf aanslagjaar 2022 zal het toegekende kadastrale inkomen immers moeten gebruikt worden om deze buitenlandse onroerende inkomsten aan te geven in de Belgische aangifte personenbelasting.

De overheid hoopt op deze manier een einde te maken aan de discriminerende behandeling van buitenlandse onroerende inkomsten, maar tegelijkertijd kunnen wij ook concluderen dat deze meldingsplicht weer een stap richting vermogenskadaster is! Verklaart dit de inspanning welke onze overheid vraagt van de betrokken ambtenaren?

(Auteur: Edwin Van Lommel, fiscaal accountant ITAA 11308681 – 01/03/2021)