

Verplichte tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid voor aannemers, architecten en andere dienstverleners in de bouwsector van werken in onroerende staat

De ministerraad keurde op 20 oktober 2016 een voorontwerp van wet goed dat als doel heeft een **verplichte tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid** in te voeren voor aannemers, architecten en andere dienstverleners in de bouwsector van werken in onroerende staat.

Het voorontwerp streeft een dubbel doel na:

- Het wil een einde maken aan de **discriminatie** die door het Grondwettelijk Hof werd opgeworpen en waarbij de wet enkel de architecten verplichtte om die verzekering af te sluiten. Het voorontwerp breidt deze verplichting nu uit tot de andere partijen die in de bouwakte voorkomen.
- Het wil de bouwmarkt beter reguleren en de bouwheer en zij die tussenkomen in de bouwakte onderling beter beschermen.

De verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid van architecten en van andere intellectuele beroepen in de bouwsector zal het voorwerp zijn van een ander voorontwerp van wet.

Het voorontwerp wordt voor advies overgemaakt aan de Raad van State.

(Auteur: Georges Bauwens, erkend boekhouder-fiscalist BIBF 301
85 790)