

Betaalde huur fiscaal niet aftrekbaar?

De betaalde huur voor de beroepslokale door een vennootschap of eenmanszaak was in het verleden zonder meer fiscaal aftrekbaar als aan de voorwaarden art. 49 WIB92 werd voldaan.

Ten gevolge de eindejaarwetgeving 28/12/2023 is er een **nieuwe voorwaarde** voor deze aftrek ingevoerd.

U zal als belastingplichtige of vennootschap bij Uw aangifte in de personenbelasting of vennootschapsbelasting **een verplichte aanvullende bijlage** moeten toevoegen.

Doelstelling van deze maatregel is uiteraard **controle** en voorkomen dat bepaalde verhuurders de huurinkomsten niet of niet correct aangeven.

Deze verplichting gaat in **vanaf Aj 2024 (inkomstenjaar 2023)** en de bijlage zal de volgende **informatie** moeten bevatten:

- identificatiegegevens verhuurder
- adres onroerend goed
- bedrag van de betaalde huur
- bedrag van het deel van de betaalde huur dat als beroepskosten in aftrek wordt genomen

Zonder bijlage bij de aangifte zal de betaalde huur fiscaal niet aftrekbaar zijn! Toch maar best niet vergeten dan, want de fiscale gevolgen kunnen zwaar zijn.

(Auteur: Edwin Van Lommel – Fiscaal Accountant 11308681 – 29/04/2024)