

Verplichte registratie van alle huurcontracten: verhuurders opgelet!!!

Vanaf 2007 moeten **alle huurcontracten** geregistreerd worden.

Het gaat hier om:

- huurcontracten voor privébewoning,
- alle andere huurcontracten, zoals handelshuur, huur bedrijfsruimtes, ...

Wie moet het contract laten registreren?

- huurcontracten privébewoning: de **verhuurder** moet het huurcontract van woningen laten registreren. Indien hij dit niet of laattijdig doet, krijgt hij een sanctie. De registratie ervan is volledig **kosteloos**. De huurder kan nog steeds zelf zijn huurcontract laten registreren omdat hij hier het meest voordeel bij heeft.
- de andere huurovereenkomsten: zowel de huurder als de verhuurder mogen deze overeenkomsten laten registreren.

Hoe registreren?

- op papier,
- op elektronische wijze (het document moet dan wel voorzien zijn van een elektronische handtekening).

Dit geldt voor alle overeenkomsten!

Termijnen:

- huurcontracten privébewoning: **2 maanden**
- alle andere huurcontracten: **4 maanden**

Sancties:

Indien een verhuurder het nalaat om een huurcontract te laten registreren, riskeert hij zowel een fiscale als een burgerrechtelijke sanctie.

De **fiscale sanctie** is een boete van **25,00 euro**.

De **burgerrechtelijke sanctie** bestaat erin dat **de huurder de opzeggingstermijn van 3 maanden niet moet respecteren** en dat de verhuurder de schadevergoeding (gelijk aan 3 maanden, 2 maanden of 1 maand huur naargelang de overeenkomst een einde neemt in het eerste, tweede of derde jaar) niet kan vorderen zolang het huurcontract niet geregistreerd is.

Niet-geregistreerde huurcontracten bedoeld voor bewoning die deel beroepsmatig gebruikt worden, zullen bij de verhuurder voor de volledige nettohuurinkomsten belastbaar zijn.

In onderstaande link vindt u de volledige informatie over de registratie van een huurcontract.

Portaal Belgium.be