

Onderhoudskosten voor een huurpand: ten laste van eigenaar of verhuurder?

Regelmatig wordt ons de vraag gesteld wie moet instaan voor de onderhoudskosten aan een gehuurd pand.

Voor alle huurcontracten, die sinds 18/05/2007 afgesloten werden, is men echter verplicht het Burgerlijk Wetboek te volgen.

Tevens willen we van de gelegenheid gebruik maken u een antwoord te bieden op de vraag of **de onroerende voorheffing** altijd door de verhuurder mag doorgerekend worden. De onroerende voorheffing is een typische kost ten laste van de eigenaar, tenzij het huurcontract het anders bepaalt. Maar: in een huurcontract met betrekking tot de hoofdverblijfplaats mag de onroerende voorheffing nooit ten laste van de huurder worden gelegd.