

Geen fiscaal voordeel meer voor kapitaalsaflossingen van leningen aangaan vanaf 01/01/2024 voor een tweede woning/verblijf!

Nog geen grote fiscale hervorming in zicht maar toch al wetswijzigingen, met negatieve fiscale impact weliswaar.

De kapitaalsaflossingen van de hypothecaire leningen voor een tweede woning/verblijf komen in aanmerking voor een **federale belastingvermindering personenbelasting** in de rubriek van het “langetermijnsparen”.

De belastingvermindering in het “langetermijnsparen” voor deze kapitaalsaflossingen kan maximum aanleiding geven tot een **belastingvoordeel van 705 euro per persoon** in de personenbelasting (Aj 2023).

Dit zal niet langer meer het geval zijn voor kapitaalsaflossingen van leningen afgesloten vanaf 01/01/2024. De **intresten** van de leningen vanaf 01/01/2024 komen nog wel in aanmerking om in **minderings te brengen van het belastbare onroerende inkomen**, maar de **kapitaalsaflossingen** van het krediet zullen dus **geen belastingvoordelen** meer opleveren.

Is er nog vrije ruimte in de rubriek “langetermijnsparen” en overweegt U de aankoop van een tweede woning/verblijf, dan zal het noodzakelijk zijn om de **hypothecaire lening** af te sluiten **vóór 01/01/2024** met het oog op een belastingvermindering!

28/02/2023)