

Geen federale intrestaftrek meer?

Buiten de begrotingsmaatregelen 2025 werden door de regering ook **andere maatregelen** aangekondigd dewelke een **aanzienlijke impact** kunnen hebben op de verschuldigde **personenbelasting voor particulieren**.

Het "Paasakkoord" voorziet immers in een maatregel dewelke **eigenaars van meerdere onroerende goederen** treft (verhuurd of niet verhuurd).

Voor inkomstenjaar 2025 zullen de **betaalde intresten** op de leningen van deze eigendommen **niet langer in mindering** kunnen gebracht worden van het belastbare onroerende inkomen.

Het spreekt voor zich dat deze maatregel een **onmiddellijke en zware impact** zal hebben op het huurrendement, de belastbare basis en de verschuldigde personenbelasting.

Vastgoed verkopen en een lening vervroegd terugbetalen?

(Auteur: Edwin Van Lommel – Fiscaal Accountant 11308681 – 27/11/2025)