

Voor welke renovatiewerken geldt het btw-tarief van 6%?

Werken aan de binnenkant van de woning

- sanitair (wc's, bad, douche, lavabo ...) aangesloten op de waterleiding of de riolering, bijhorende vaste badkamerkasten op maat, vaste ventilators en luchtverversers in de badkamer
- nieuwe elektriciteit (leidingen, stopcontacten ...)
- voor verlichtingsarmaturen en bijhorende lampen geldt het btw-tarief van 21%, behalve als die armaturen volledig ingewerkt zijn in het plafond.
- een elektrische bel, vaste brandalarmtoestellen, vaste alarmtoestellen tegen diefstal, huistelefooninstallatie (als blijvend verbonden aan de woning)
- centrale verwarming of airconditioning met alle toestellen inbegrepen
- de levering met plaatsing van kachels, radiators, individuele convectors op hout, kolen, olie, gas of elektriciteit kan ook aan het btw-tarief van 6%
- elektrische convectors moeten rechtstreeks en blijvend zijn aangehecht aan de elektrische installatie van het gebouw. Voor elektrische convectors die enkel via een stopcontact zijn aangesloten, geldt het btw-tarief van 21%.
- isolatie van de woning
- wandbekleding, vloerbekleding (tegels, laminaat ...) die wordt vastgemaakt of ter plaatse op maat wordt gesneden volgens de afmetingen van de te bedekken oppervlakte
- een nieuwe schouw, open haard
- een keuken bestaande uit opbergkasten, gootsteen, afzuigkap ...
- voor inbouwtoestellen zoals oven, microgolf, kookplaat, gas- of elektriciteitsfornuis, koelkast, diepvriezer,

vaatwasmachine, wasmachine en droogkast geldt steeds het btw-tarief van 21%.

- opbergkasten die onroerend van aard zijn, bijv. als scheidingswand tussen twee kamers
- het afkrabben en vernissen van parketvloeren
- de binnen- en buitenschilderwerken en het behangen

Werken aan de buitenkant van de woning

- vernieuwen van de voorgevel van de woning door haar te bepleisteren, er een nieuwe baksteen voor te plaatsen, het mos te verwijderen, te hervoegen, het verwijderen van aanslag op gevels door zandstralen of een andere methode
- luiken, rolluiken en rolgordijnen aan de buitenkant van het gebouw
- een veranda aan uw woning
- een pergola als ze deel uitmaakt van de eigenlijke woning
- een terras grenzend aan de woning
- een garage of bijkomende garage die deel uitmaakt van de woning zodanig dat ze gebruikt wordt door de bewoners

Onderhoud van de woning

- het vegen van schoorstenen, het ontstoppen van riolen en leidingen
- onderhoudswerken aan liften en aan installaties voor centrale verwarming, zelfs indien onderschreven door een abonnement (zie ook het laatste punt van volgende vraag)
- reinigingswerken die de uitvoering van onderhoudswerken voorafgaan (bijv. de reiniging van een te verven oppervlakte)

Algemeen

- de betaalde werkuren voor deze renovatiewerken
- onderhouden en herstellen van bovenstaande werken

(Auteur: Georges Bauwens, erkend boekhouder-fiscalist BIBF 301 85 790)