abeka+
de fiscale & financiële ontzorgers

Attest 6% BTW-tarief bouwsector

Ondergetekenden, Dhr. en/of Mevr. ……..
wonende te …….
……

verklaren hiermede dat onroerende werkzaamheden welke zullen worden uitgevoerd aan de woning gelegen te:…….
……waarvan hij/zij eigenaar, huurder, vruchtgebruiker is (*)

door: …….
……
……
registratienummer: ……..

en deze onderworpen zijn aan het tijdelijk verlaagd BTW-tarief van 6% gezien het onroerende handelingen betreffen met eventuele leveringen aan een onroerend goed dat ten minste 5 jaar in gebruik is.

> (KB 20/ART.1bis § 1. In afwijking van artikel 1, wordt vanaf 1 januari 2000, het werk in onroerende staat en andere handelingen bedoeld in § 3, met uitsluiting van de materialen die een beduidend deel vertegenwoordigen van de verstrekte dienst, onderworpen aan het tarief van 6 pct., voor zover de voorwaarden zijn vervuld.)

1) Het onroerend goed wordt uitsluitend als woning aangewend. (*)

2) Het onroerend goed wordt gemengd aangewend: (*)

2.1) Het onroerend goed wordt hoofdzakelijk als woning aangewend (*)

2.2) De onroerende werken moeten als volgt worden uitgesplitst: (*)

2.2.a) privaat gedeelte: …… % (*)

2.2.b) beroepsgedeelte: …… % (*)

De opdrachtgever ontslaat de aannemer van iedere verantwoordelijkheid omtrent het toe te passen tarief inzake de BTW-wetgeving en neemt vanaf heden alle gevolgen van een verkeerde toepassing die het gevolg van dit attest zijn, onherroepelijk voor zijn rekening.

Gedaan te ……, datum ……...

Handtekening(en)

DIT ATTEST MOET WORDEN TERUGGEZONDEN NAAR DE AANNEMER DIE DE WERKEN HEEFT UITGEVOERD, zoniet wordt de BTW aanslagvoet van 21% toegepast.

(*) Schrappen wat niet van toepassing is

Dascottelei 11
2100 Antwerpen
t +32 (0)3 366 59 50
f +32 (0)3 320 94 69